



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»:

**«Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения. ВЛ-
10кВ к скважинам № 111, 109, 110»**

в границах сельского поселения Сергиевск
Сергиевского района Самарской области

**Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Генеральный директор

Руководитель проекта



Н.А. Ховрин

А.И. Татаржицкий

Экз. № ___

Самара 2022 год

Проект планировки территории разработан в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения. ВЛ-10кВ к скважинам № 111, 109, 110» на территории Сергиевского района Самарской области.

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

| № п/п | Наименование | Лист |
|-------|---|------|
| | Текстовая часть | |
| 1. | Исходно-разрешительная документация | 5 |
| | Раздел 3. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть | 6 |
| | Схема расположения элемента планировочной структуры | - |
| | Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. | - |
| | Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. | - |
| | Схема границ территорий, подверженной риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. | - |
| | Раздел 4. Материалы по обоснованию ППТ. Пояснительная записка | 7 |
| 2. | Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории | 8 |
| 3. | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов | 24 |
| 3.1 | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 27 |
| 3.2 | Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов | 27 |
| 4. | Ведомость пересечения существующих инженерных коммуникаций | 27 |
| 4.1 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории | 27 |
| 4.2 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией | 27 |
| 4.3 | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами | 28 |

1. Исходно-разрешительная документация

При подготовке проекта планировки, проекта межевания территории для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения. ВЛ-10кВ к скважинам № 111, 109, 110» на территории Сергиевского района Самарской области использована следующая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

В качестве топографической основы были использованы материалы комплексных инженерных изысканий по объекту: «Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения. ВЛ-10кВ к скважинам № 111, 109, 110».

Основанием для выполнения работ послужили:

- техническое задание на производство инженерных изысканий, утвержденное Заказчиком;

**РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть**

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

2.1 Климатическая характеристика района

Климатическая характеристика составлена по данным многолетних наблюдений на МС Серноводск согласно справкам, выданным ФГБУ «Приволжское УГМС».

Согласно ГОСТ 16350-80, район изысканий расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный П5. Согласно СП 131.13330.2018 территория изысканий относится к климатическому району I В.

Температура воздуха. Температура воздуха на территории по данным МС Серноводск в среднем за год положительная и составляет 4° С. Самым жарким месяцем является июль (плюс 20° С), самым холодным – январь (минус 12,7° С). Абсолютный максимум зафиксирован на отметке плюс 39,8°С, абсолютный минимум – минус 48,1° С. Средний, из ежегодный абсолютных максимумов, +34,9° С. Средний из ежегодных абсолютных минимумов минус 33,4°С. Годовой ход температуры представлен в таблице 2.1. Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) - плюс 26,6°С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) – минус 17,3 °С.

Таблица 2.1 – Температура воздуха, °С, (Приложение Д)

| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
|---|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| Средняя месячная температура воздуха | | | | | | | | | | | | |
| -12,7 | -12,3 | -5,8 | 5,4 | 14,0 | 18,4 | 20,3 | 18,5 | 12,4 | 4,4 | -3,3 | -9,8 | 4,1 |
| Абсолютный максимум температуры воздуха (1917-1917, 1927-1930, 1930-2019 гг.) | | | | | | | | | | | | |
| 4,3 | 5,1 | 16,4 | 31,7 | 33,9 | 38,0 | 39,3 | 39,8 | 34,1 | 26,5 | 14,3 | 6,6 | 39,8 |
| Абсолютный минимум температуры воздуха (1917-1918, 1923-1929, 1934-2019 гг.) | | | | | | | | | | | | |
| -48,1 | -39,8 | -33,5 | -27,0 | -6,2 | -2,2 | 4,3 | -0,5 | -6,3 | -20,2 | -30,6 | -42,7 | -48,1 |

Температурные параметры холодного периода на МС Серноводск приведены в таблице 2.2. Температурные параметры теплого периода года на МС Серноводск, опубликованные в СП 131.13330.2018 отсутствуют. Данные приняты по МС Самара и представлены в таблице 2.3.

Таблица 2.2 - Температурные параметры холодного периода года, (Приложение Г, 1970-2019 гг.)

| Параметр | | Значение |
|---|------|----------|
| Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью | 0,98 | -40,0 |
| | 0,92 | -37,0 |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью | 0,98 | -35,0 |
| | 0,92 | -29,0 |

Таблица 2.3 - Температурные параметры теплого периода года, МС Самара (СП 131.13330.2018)

| Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95 | Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98 | Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С | Абсолютная максимальная температура воздуха, °С | Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С |
|--|--|--|---|--|
| 25 | 29 | 26,4 | 40 | 10,4 |

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха ниже 0° С составляет 146 дней, выше 0° С - 219 дней.

Средние даты перехода среднесуточной температуры воздуха через заданные значения приведены в таблице 2.4.

Таблица 2.4 - Даты перехода средней суточной температуры воздуха через заданные значения (Приложение Г, 1990-2019 гг.).

| Даты перехода средней суточной температуры воздуха через | | | | | |
|--|-------|-------|-------|--------|--------|
| весна | | | осень | | |
| 00С | +50С | +100С | 00С | +50С | +100С |
| 1.IV | 15.IV | 26.IV | 06.XI | 13.X | 27.IX |
| -50С | -100С | -150С | -50С | -100С | -150С |
| 13.III | 20.II | 16.I | 30.XI | 09.XII | 14.XII |

Скорость и направление ветра. Средняя годовая скорость ветра составляет 3,6 м/с (таблица 2.5). Данные о повторяемости направлений ветра, штилей и скорости ветра представлены в таблицах 2.6 – 2.7. Максимально наблюдаемая скорость равна 24 м/с, порывы – 28 м/с (таблица 2.8).

Таблица 2.5 - Средняя месячная и годовая скорость ветра МС Серноводск, м/сек (приложение Д)

| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| 3,9 | 3,9 | 3,9 | 3,8 | 3,8 | 3,3 | 3,0 | 2,9 | 3,1 | 3,7 | 3,8 | 3,9 | 3,6 |

Таблица 2.6 - Повторяемость скорости ветра по градациям МС Серноводск, % (приложение Д)

| Месяц | | | | | | | | | | | |
|-------|------|------|------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 0-1 | 2-3 | 4-5 | 6-7 | 8-9 | 10-11 | 12-13 | 14-15 | 16-17 | 18-20 | 21-24 | 25-28 |
| 23,2 | 30,0 | 26,1 | 13,5 | 5,0 | 1,6 | 0,5 | 0,1 | 0,1 | 0,02 | 0,002 | 0,0007 |

Таблица 2.7 - Повторяемость ветра и штилей (%). Годовая МС Серноводск (приложение Д)

| С | СВ | В | ЮВ | Ю | ЮЗ | З | СЗ | Штиль |
|----|----|---|----|----|----|---|----|-------|
| 13 | 11 | 7 | 22 | 19 | 10 | 9 | 10 | 11 |

На рисунке 2.1 представлена годовая роза ветров по данным метеостанции Серноводск.

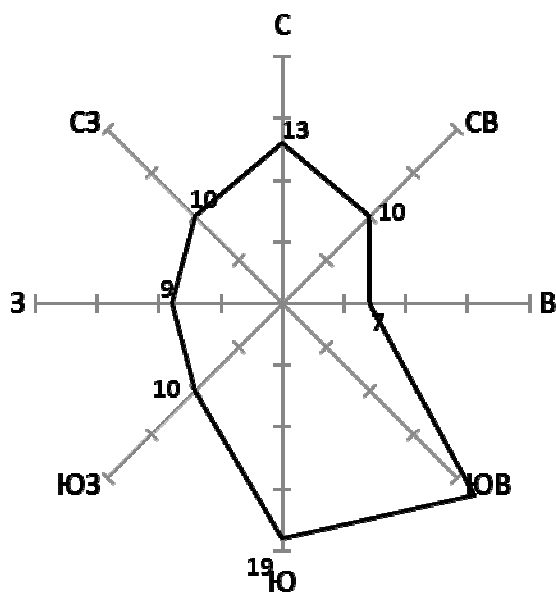


Рисунок 2.1 - Годовая повторяемость направлений ветра, %

Таблица 2.8 - Максимальная скорость и порыв ветра МС Кинель-Черкаassy, м/с, 1933-2019 гг

| Характеристика ветра | Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
|----------------------|-------|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|-----|
| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| Скорость | 9 | 12 | 11 | 12 | 10 | 9 | 10 | 10 | 9 | 10 | 9 | 12 | 12 |
| Порыв | 21 | 23 | 20 | 20 | 21 | 25 | 22 | 18 | 18 | 19 | 21 | 22 | 25 |

В таблице 2.9 представлены характеристики ветра района изысканий за холодный и теплый период года по данным МС Самара.

Таблица 2.9 - Скорости и направление ветра за холодный и теплый периоды года, МС Самара (СП 131.13330.2018)

| Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль | Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с | Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ | Преобладающее направление ветра за июнь-август | Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с |
|--|--|--|--|---|
| В | 3,0 | 3,1 | З | 2,3 |

По карте районирования (карта 2, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») территория изысканий по давлению ветра относится к III району со значением показателя 0,38 кПа. По картам районирования (ПУЭ-7) территория изысканий находится в III ветровом районе со значением показателя 0,65 кПа (32 м/с), в зоне с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по частоте повторяемости и интенсивности пляске проводов и тросов (ПУЭ 7) территория изысканий относится к району с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Влажность воздуха. Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха представлена в таблице 2.10. Наиболее низкие значения наблюдаются обычно весной, когда приходящие воздушные массы сформированы над холодным морем. Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне.

Таблица 2.10 - Средняя месячная относительная влажность (%) воздуха (1936-1942, 1945-1947, 1949-2019 гг.), %

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | Год |
|----|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|-----|
| 81 | 78 | 78 | 68 | 55 | 61 | 65 | 65 | 69 | 77 | 83 | 83 | 72 |

Данные о среднемесячной относительной влажности воздуха за холодный и теплый периоды года приведены по данным МС в г. Самара по СП 131.13330.2018, представлены в таблице 2.11.

Таблица 2.11 - Средняя месячная относительная влажность воздуха, МС Самара (СП 131.13330.2018)

| Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, % | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее холодного месяца, % | Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15ч. наиболее теплого месяца, % |
|---|--|---|--|
| 83 | 81 | 63 | 50 |

Атмосферные осадки. Атмосферные осадки по данным МС Серноводск на исследуемой территории составляют в среднем за год 462 мм (таблица 2.12). Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. В годовом ходе на теплый период (апрель – октябрь) приходится 307 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 155 мм. Наибольшее количество осадков (54 мм) отмечено в июле, наименьшее – в феврале (24 мм). В течение года жидкие осадки по данным МС Кинель –Черкаскы составляют в среднем 58,9%, твердые – 22,1%, смешанные – 19,0%. Максимальное суточное наблюдаемое количество осадков на МС Серноводск отмечено в июле – 88 мм. Суточный максимум осадков 1% вероятности превышения принят по МС Кинель-Черкаскы равен 81,6 мм.

Таблица 2.12 - Среднее месячное и годовое количество осадков МС Серноводск, мм

| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
|-------|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|-----|
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| 32 | 24 | 26 | 28 | 36 | 50 | 54 | 46 | 47 | 46 | 38 | 35 | 462 |

В таблице 2.13 представлены данные о числе дней с осадками $\leq 1,0$ мм.

Таблица 2.13 - Число дней с осадками $\geq 1,0$ мм МС Серноводск

| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| 9,0 | 6,9 | 6,6 | 5,6 | 6,4 | 8,1 | 7,7 | 7,3 | 7,8 | 8,7 | 8,3 | 8,8 | 91 |

В таблице 2.14 представлены данные о среднем максимальном суточном количестве.

Таблица 2.14 – - Наибольшее суточное количество осадков (1916-1930, 1933-2019 гг.), мм

| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII |
|----|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|----|-----|
| 24 | 26 | 24 | 36 | 35 | 45 | 88 | 55 | 69 | 31 | 33 | 20 |

Атмосферные явления. Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз в часах земли, интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 40 до 60 часов с грозой в год.

Среди атмосферных явлений в течение года наблюдаются туманы (обычно 26 дней за год) с наибольшей частотой в холодный период (таблица 2.15). Метели возможны с сентября по апрель (за год в среднем 25 дней), с наибольшей повторяемостью (до 7 дней) в январе. Грозы регистрируются обычно с апреля по октябрь с наибольшей частотой в июне и июле. Данные о числе дней с пыльной бурей представлены по МС Кинель-Черкассы.

Таблица 2.15 - Число дней с атмосферными явлениями МС Серноводск

| | Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
|--|-------|----|-----|-----|-----|-----|------|------|------|------|----|-----|------|
| | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| Туман, 1936-2019 гг | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее | 2 | 2 | 4 | 2 | 0,3 | 0,4 | 0,7 | 1 | 2 | 3 | 5 | 4 | 26 |
| Наибольшее | 11 | 8 | 11 | 7 | 2 | 5 | 4 | 5 | 8 | 8 | 15 | 14 | 50 |
| Гроза, 1937-2019 гг | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее | - | - | - | 0,4 | 3 | 7 | 8 | 5 | 1 | 0,05 | - | - | 24 |
| Наибольшее | - | - | - | 2 | 10 | 19 | 14 | 10 | 5 | 1 | - | - | 37 |
| Метель, 1939-2019 гг | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее | 7 | 6 | 4 | 0,4 | - | - | - | - | 0,01 | 0,5 | 2 | 5 | 25 |
| Наибольшее | 18 | 16 | 15 | 3 | - | - | - | - | 1 | 5 | 14 | 16 | 51 |
| Пыльная буря, МС Кинель-Черкассы, 1993-2019 гг | | | | | | | | | | | | | |
| Среднее | - | - | - | - | - | - | 0,04 | - | - | - | - | - | 0,04 |

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз в часах земли, интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 60 до 80 часов с грозой в год.

Гололедно-изморозевые образования. По карте районирования территория изысканий по толщине стенки гололеда относится ко II району (СП 20.13330.2016, карта 3) со значением показателя 5 мм. Согласно ПУЭ-7

территория проектирования относится к гололедному району IV с толщиной стенки гололеда 25 мм. В таблице 2.16 даны сведения о среднем и наибольшем числе дней с обледенением гололедного станка по данным метеостанции Самара.

Таблица 2.16 - Среднее и наибольшее число дней с обледенением гололедного станка МС Самара

| Явление | Месяц | | | | | | | | | Год |
|---|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|---|-----|
| | IX | X | XI | XII | I | II | III | IV | V | |
| Среднее число дней | | | | | | | | | | |
| Гололед | 0,3 | 3 | 4 | 2 | 2 | 2 | 0,2 | - | - | 14 |
| Зернистая изморозь | 0,3 | 0,6 | 0,9 | 0,4 | 0,3 | 0,7 | 0,1 | - | - | 3 |
| Кристаллическая изморозь | 0,07 | 3 | 8 | 10 | 9 | 5 | 0,3 | - | - | 35 |
| Мокрый снег | 0,1 | 0,5 | 0,6 | 0,2 | 0,1 | 0,2 | 0,3 | - | - | 2 |
| Сложное отложение | 0,06 | 0,6 | 3 | 3 | 0,6 | 0,5 | | - | - | 8 |
| Среднее число дней с обледенением всех видов | 0,8 | 7 | 16 | 15 | 12 | 8 | 0,9 | - | - | 60 |
| Наибольшее число дней | | | | | | | | | | |
| Гололед | - | 2 | 8 | 9 | 7 | 12 | 6 | 1 | | 26 |
| Зернистая изморозь | - | 6 | 4 | 6 | 3 | 5 | 5 | 1 | - | 15 |
| Кристаллическая изморозь | - | 1 | 11 | 20 | 18 | 22 | 15 | 3 | - | 71 |
| Мокрый снег | - | 2 | 4 | 4 | 4 | 3 | 2 | 3 | - | 10 |
| Сложное отложение | - | 2 | 5 | 14 | 17 | 4 | 4 | | - | 26 |
| Наибольшее число дней с обледенением всех видов | - | 7 | 16 | 25 | 24 | 22 | 18 | 4 | - | 84 |

Снежный покров. Снежный покров ложится чаще всего в третьей декаде октября (средняя дата 4 ноября). Первый снег долго не лежит и тает. Устойчивый покров образуется обычно к 23 ноября. Максимальной мощности снеговой покров достигает к третьей декаде февраля. Разрушение снежного покрова и сход его протекает в более сжатые сроки, чем его образование (таблицы 2.20 - 2.24). Расчетная высота снежного покрова 5 % вероятности превышения составляет 58 см.

По Карте 1 Районирование территории Российской Федерации по весу снегового покрова (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») район изысканий относится к IV району, для которого вес снегового покрова (S_g) на 1 м² горизонтальной поверхности земли составляет 2,0 кПа.

Таблица 2.17 – Средняя декадная высота снежного покрова (1936-1941, 1942-1943, 2945-1951, 1952-2020 гг.), см

| X | | | XI | | | XII | | | I | | | II | | | III | | | IV | | |
|---|---|---|----|---|---|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|----|----|----|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| • | • | 1 | 2 | 3 | 6 | 9 | 13 | 17 | 22 | 26 | 29 | 32 | 35 | 37 | 37 | 35 | 28 | 14 | • | • |

• снежный покров наблюдается менее чем в 50% зим

Таблица 2.18 - Максимальная из наибольших высота снежного покрова МС Самара

| Месяц | X | | | XI | | | XII | | | I | | | II | | | III | | | IV | | |
|--------|---|---|---|----|----|----|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|----|----|----|----|---|
| Декада | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| Высота | 1 | 6 | 9 | 10 | 11 | 16 | 30 | 33 | 40 | 56 | 56 | 55 | 65 | 86 | 88 | 86 | 83 | 67 | 54 | 20 | 2 |

Таблица 2.19 - Минимальная высота из наибольших высота снежного покрова МС Самара

| Месяц | X | | | XI | | | XII | | | I | | | II | | | III | | | IV | | |
|--------|---|---|---|----|---|---|-----|---|---|---|---|---|----|---|---|-----|---|---|----|---|---|
| Декада | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| Высота | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 | 4 | 6 | 8 | 7 | 8 | 10 | 9 | 2 | 1 | 1 | 1 |

Таблица 2.20 - Плотность снежного покрова МС Кинель-Черкассы, 1993-2019 гг, г/см3

| Месяц | XI | | XII | | | I | | | II | | | III | | | IV |
|-----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|------|
| Декада | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 |
| Плотность | 0,14 | 0,13 | 0,15 | 0,16 | 0,18 | 0,19 | 0,21 | 0,21 | 0,23 | 0,23 | 0,25 | 0,26 | 0,28 | 0,3 | 0,31 |

Таблица 2.21 - Число дней со снежным покровом, даты появления и образования снежного покрова МС Кинель-Черкассы

| Число дней со снежным покровом | Дата появления снежного покрова | | | Дата образования устойчивого снежного покрова | | |
|--------------------------------|---------------------------------|--------------|---------------|---|--------------|---------------|
| | средняя | самая ранняя | самая поздняя | средняя | самая ранняя | самая поздняя |
| 134 | 4.11 | 8.10 | 29.11 | 23.11 | 26.10 | 23.12 |

Таблица 2.22 - Даты разрушения и схода снежного покрова МС Кинель-Черкассы

| Дата разрушения устойчивого снежного покрова | | | Дата схода снежного покрова | | |
|--|--------------|---------------|-----------------------------|--------------|---------------|
| средняя | самая ранняя | самая поздняя | средняя | самая ранняя | самая поздняя |
| 6.04 | 18.03 | 19.04 | 10.04 | 23.03 | 3.05 |

Температура почвогрунтов. Данные о средней месячной и годовой температуре поверхности почвы представлены в таблице 1.23 по данным МС Кинель-Черкассы. Температура почвогрунтов в районе проектирования изменяется от самых низких значений на глубинах до 0,4 м в феврале до

наибольшего прогрева на поверхности – в июле. В более глубоких слоях наступление годового минимума сдвигается ближе к весне, годовой максимум приходится на осенние месяцы. Начиная с глубины 0,8 м и ниже, температура почвы положительная.

Таблица 2.23 – Средняя месячная и годовая температура поверхности почвы, 0 °С. 1933-2019, МС Кинель-Черкассы

| Месяц | | | | | | | | | | | | Год |
|-------|-------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|------|-------|-----|
| I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | |
| -12,9 | -13,1 | -6,0 | 6,0 | 18,1 | 24,4 | 26,1 | 22,2 | 13,5 | 5,1 | -3,1 | -10,1 | 6,0 |

Промерзание зависит от физических свойств грунтов (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Максимальная наблюдаемая глубина промерзания почвы по данным метеостанции в с. Серноводск представлена в таблице 2.24.

Таблица 2.24 – Максимальная за зиму глубина промерзания почвы, см (1970-2019 гг) МС Серноводск

| Глубина промерзания почвы, см | XI | XII | I | II | III | IV |
|-------------------------------|----|-----|----|-----|-----|-----|
| Максимальная | 68 | 73 | 93 | 107 | 110 | 106 |

Расчетная глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) (таблица 2.25):

для районов, где глубина промерзания не превышает 2,5 м, ее нормативное значение допускается определять по формуле:

$$d_{rn} = d_0 \sqrt{M_f}, \text{ где}$$

M_f - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за год в данном районе;

d_0 - величина, принимаемая равной для суглинков и глин 0,23 м; супесей, песков мелких и пылеватых - 0,28 м; песков гравелистых, крупных и средней крупности - 0,30 м; крупнообломочных грунтов - 0,34 м.

Таблица 2.25 – Расчетная глубина промерзания грунтов, м

| Грунт | M_f | d_0 | Глубина промерзания, м |
|-----------------------------|-------|-------|------------------------|
| Суглинки, глины | 43,8 | 0,23 | 1,52 |
| Супесь, песок пылеватый или | | 0,28 | 1,85 |

| | | |
|---|------|------|
| мелкий | | |
| Пески гравелистые, крупные, средней крупности | 0,30 | 1,99 |
| Крупнообломочный грунт | 0,34 | 2,25 |

Согласно «Справочнику по опасным природным явлениям в республиках, краях и областях Российской Федерации», Санкт-Петербург, Гидрометеиздат 1997, по данным наблюдений на метеостанции Серноводск на исследуемой территории следует ожидать проявления следующих опасных метеорологических явлений: сильную метель (включая низовую, продолжительностью 12 ч. и более при скорости ветра 15 м/с и более) максимальное число дней в году – 1, а также дожди и ливни (приложение В СП 11-103-97). Другие опасные метеорологические процессы и явления (такие как ураганные ветры, смерчи, снежные лавины, снежные заносы) не наблюдаются.

Гидрография

Гидрографическая сеть района изысканий представлена р. Сок и водными объектами левобережной части ее бассейна: р. Орлянка, временными водотоками в оврагах и водоемами.

Река Сок является основной водной артерией исследуемой территории. Река берет начало на западном склоне Бугульминско-Белебеевской возвышенности в 0,5 км к югу от с. Курско-Васильевка Оренбургской области. Река протекает в общем юго-западном направлении и впадает в Саратовское водохранилище у южной окраины пос. Бол. Царевщина (Волжский). Район работ приурочен к левобережной части водосбора реки и находится на расстоянии 3,85 км до русла реки.

Водосбор реки представляет собой крупнохолмистую открытую равнину, сильно расчлененную долинами притоков, балками, оврагами. Природная зона – лесостепная. Основная площадь водосбора занята пахотными землями (65 %), на лес приходится 22 %. Долина реки в районе работ хорошо выраженная, асимметричная с крутым правым и пологим, постепенно сливающимся с окружающей местностью, левыми склонами. Ширина долины около 10 км. Пойменное дно ровное, изрезанное множеством озер и стариц. На всем

протяжении пойма двусторонняя, покрытая луговой растительностью с отдельными заболоченными участками. Ширина поймы составляет около 4 км.

Русло р. Сок в пределах рассматриваемой территории извилистое, неразветвленное, выраженного плесово-перекатного характера. Ширина реки составляет от 10 до 40 м, глубина изменяется от 1,5 м до 5,0 м. Берега реки преимущественно крутые, на поворотах, обрывистые высотой от 2 до 5 м, в пределах пояса меандрирования обильные заросли ивы и осины. Дно реки ровное, песчаное. Скорость течения составляет 0,2 - 0,3 м/с.

Река Орлянка (в верховье овр. Богатырь) – приток первого порядка р. Сок берет начало при слиянии временных водотоков в оврагах Горелый и Каменный с образованием овр. Богатырь. Река протекает с юго-востока на северо-запад и впадает в р. Сок с левого берега на 135 км от ее устья. Длина реки составляет 30 км, площадь водосбора 258 км². Река Орлянка протекает северо-восточнее территории работ на расстоянии более 4 км до ее русла.

Водосбор р. Орлянки представляет собой открытую волнистую равнину, умеренно рассеченную овражно-балочной сетью. Природная зона лесостепная. На пахотные земли приходится 70 % от площади водосбора, лес занимает около 15 %. Долина реки хорошо выраженная, трапецеидальная, покрыта травянистой растительностью. Правый склон открытый, рассеченный овражно-балочной сетью, крутой. Левый склон пологий, постепенно сливающийся с прилегающей местностью.

Пойма прерывистая, чередующаяся по берегам, местами двусторонняя, покрытая преимущественно луговой растительностью. Ширина поймы изменяется от 0,05 до 0,5 км. Продолжительность затопления поймы составляет 2 – 3 недели. Русло реки извилистое, одорукавное. Ширина русла в межень не превышает 10 м, глубина - 1,5 м. Берега преобладают пологие, заросшие травой и кустарником. На отдельных поворотах русла берега обрывистые высотой до 3 м. Дно песчаное. Скорость течения составляет около 0,1 м/с.

Верхние звенья гидрографической сети в районе работ представлены временными водотоками в оврагах и балках. Восточнее территории работ на расстоянии 0,95 км протекает временный ручей в овраг Мельничный, юго-западнее на расстоянии 1,45 км – временный ручей в овраг без названия. Временный водоток в овраге без названия протекает в общем северо-западном направлении и раскрывается слепым устьем в долину р. Сок в районе пос. Чемеричный. Сам овраг представляет собой незначительное углубление эрозионного происхождения преимущественно трапецеидальной формы. Борта оврага пологие, задернованные, без следов обрушений и активных деформаций. Русло ручья в овраге выработано, шириной до 1,5 м. Водотоки в оврагах носят временный характер. Течение воды здесь наблюдается во время таяния снега или дождевых паводков. В летний период овраги обычно сухие.

Водоемы в исследуемом районе представлены во множестве и приурочены в основном к пойменному дну долины р. Сок (озера Лебяжье, Садок, Огибное и без названия). К концу вегетационного периода сохраняют чистое водное зеркало лишь в центральной части акватории, вся приурезовая зона обильно зарастает камышом.

Тектоника и сейсмичность

В тектоническом отношении территория располагается в северо-западной части Восточно-Европейской платформы и относится к Серноводско-Абдулинскому авлакогену. В строении платформы выделяются два этажа: нижний – представленный складчатыми метаморфическими образованиями архейского – раннепротерозойского возраста, составляющими ее фундамент, и верхний осадочный чехол, сложенный палеозойскими и кайнозойскими породами.

На изучаемой территории разрывные тектонические нарушения отсутствуют. Неотектонические движения в районе проявляются слабо.

В соответствии с СП 14.13330.2018 исследуемая территория относится к району с расчетной сейсмической интенсивностью:

- (-) сейсмически не активная при 10 % (карта А);
- (-) сейсмически не активная при 5 % (карта В);
- 6 баллов при 1 % (карта С).

вероятности возможного превышения в течении 50 лет, в баллах шкалы MSK-64, карт ОСР-2016.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II.

Согласно СП 115.13330.2016 землетрясения на данной территории относятся к категории умеренно опасных.

На участке проектируемых работ инженерно-геологические явления и процессы имеют умеренное развитие, активизации опасных физико-геологических явлений и процессов, при правильном соблюдении технологии строительства и эксплуатации, быть не может.

Геологическое строение района

В геологическом строении участка изысканий на глубину 5,0-10,0 м принимают участие отложения аллювиальные верхнечетвертичные отложения надпойменной террасы р. Сок (аQ), перекрытые с поверхности почвенно-растительным слоем. Отложения, представлены коричневыми, светло-коричневыми суглинками.

Гидрогеологические условия

В пределах изученного участка на момент изысканий (март 2021) до изученной глубины 13,0 м подземные воды вскрыты локально на площадке УПСВ и по трассе ВЛ и зафиксированы на глубине 1,6-5,3м.

Грунтовые воды относятся к локальному слабоводоносному горизонту четвертичных отложений. Горизонт безнапорный. Водовмещающими породами являются глины ИГЭ-1,2. Водоупором служат пермские глины ИГЭ-3.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Разгрузка происходит подземным стоком в сторону понижения рельефа, в местную овражно-балочную сеть и в реку Орлянка.

В период сезонных колебаний уровень грунтовых вод подвержен колебаниям с амплитудой 0,5-1,0м.

Учитывая глубину заложения фундамента 0,15-6,0м, а также прогнозный уровень повышения (до 1,0м), согласно (СП 11-105-97. Часть II, приложения И территорию на площадке проектируемой УПСВ и по трассе ВЛ следует отнести к типу I- А- 2 подтопленные в естественных условиях, сезонно (ежегодно) подтапливаемые. Территория площадки куста скважин и трассы нефтесборного трубопровода рекомендуется отнести к потенциально непотопляемой в результате ожидаемых техногенных воздействий (тип II-Б1).

По химическому составу подземная вода сульфатно-гидрокарбонатная, хлоридно-кальциевая по анионам; магниевая – кальциевая, натриевая-кальциевая по катионам.

По минерализации подземные воды пресные и умеренно солоноватые.

По общей жесткости их можно классифицировать очень жесткие (общая жесткость карбонатная и постоянная).

Сведения об особых природно-климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения линейного объекта

Рассматриваемый участок с грунтами II категории по сейсмичности следует отнести к одной таксономической единице локального характера, для которой сейсмичность, принятая по ОСР-2015, для сооружений категории «А» не нормируется, для категории «В» составляет 6 баллов, а для «С» составляет 7 баллов.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов в рассматриваемом районе равна 1,52 м.

Согласно (СП 11-105-97. Часть II, приложения И) описываемая территория по трассе следования нефтепровода относится к типу III-А непотопляемые в силу геологических, топографических и других естественных причин.

Другие опасные геологические процессы и явления (карст, оползни, наличие в основании сооружений набухающих грунтов) на рассматриваемой территории не выявлены.

Непосредственно по трассам и на площадках производства работ опасные геологические процессы и явления не выявлены.

Свойства грунтов

На основании анализа материалов изысканий, в соответствии с номенклатурой грунтов и их физико-механических свойств, а также в соответствии с требованиями ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012 на участке изысканий выделено три инженерно-геологических элемента:

И Глина коричневая, полутвердая, с прослоями песка мелкого ГЭ-1 до 1-2см, с включением дресвы до 10-12%, известковистая, марганцовистая, ожелезненная.

И Глина темно-коричневая, темно-серая, серая, тугопластичная, ГЭ-2 сильно песчанистая, с прослоями песка мелкого до 2см, с включением дресвы до 5-12%, известковистая, марганцовистая, ожелезненная.

И Глина красновато-коричневая с гнездами зеленовато-серой, ГЭ-3 полутвердая, с включениями дресвы и щебня карбонатных пород до 7-12%.

Естественным основанием проектируемых сооружений будут служить грунты ИГЭ-1, 2, 3.

Нормативные и расчетные значения показателей физико-механических свойств грунтов приведены в таблице 5.2.3 Технического отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий СИН.04.20-49-ИГИ-01 по результатам лабораторных исследований.

Согласно СП 28.13330.2017, коррозионная агрессивность грунтов оценивается как средне и сильно - агрессивная ко всем маркам бетона (SO₄ 231-

361 мг/кг грунта). К арматуре железобетонных конструкций средне и сильно агрессивны (С1 18-640 мг/кг грунта).

Величина удельного электрического сопротивления грунта 16,1-26,8 Ом·м.

Согласно

ГОСТ 9.602-2005 коррозионная агрессивность грунта по отношению к углеродистой стали от средней до высокой.

Расчетная глубина промерзания глинистых грунтов в рассматриваемом районе равна 1,52 м, согласно СП 22.1330.2016.

По относительной деформации пучения, согласно п. 6.8 СП 22.13330.2016 [22], суглинок полутвердый – слабопучинистый ($R_f \cdot 10^2$ – соответственно составляет 0,14), суглинок тугопластичный – сильнопучинистый ($R_f \cdot 10^2$ – соответственно составляет 0,49), суглинок текучепластичный – чрезмернопучинистый ($R_f \cdot 10^2$ – соответственно составляет 2,9).

Специфические грунты

На участке изысканий специфических видов грунтов (просадочные, многолетнемерзлые, набухающие, органогенно-минеральные и органические, засоленные) на участке изысканий не отмечаются.

Сведения об уровне грунтовых вод, их химическом составе, агрессивности по отношению к материалам изделий и конструкций подземной части линейного объекта

В пределах изученного участка на момент изысканий (март 2021) до изученной глубины 13,0 м подземные воды вскрыты локально на площадке УПСВ и по трассе ВЛ и зафиксированы на глубине 1,6-5,3м.

Согласно СП 28.13330.2017 грунтовые воды оцениваются как неагрессивные к бетонам ко всем маркам W4-W20 (содержание SO₄²⁻ от 113 до 165 мг/кг) и к арматуре железобетонных конструкций по всем показателям (содержание С1- от 40 до 100 мг/кг)

По отношению к железобетонным конструкциям согласно СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии.», грунтовая

вода неагрессивная при постоянном погружении. При периодическом смачивании – от слабо- до среднеагрессивной. .

Степень агрессивности грунтовой воды по СП 28.13330.2017 к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода - среднеагрессивная, рН = 6,8-7,5.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Выбранное место размещения линейных объектов в наибольшей степени соответствует всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Прохождение трасс принято исходя из кратчайшего расстояния между начальным и конечным пунктами трассы.

Проектируемое строительство не оказывает существенного влияния на геологическую среду, вследствие чего активизации опасных геологических процессов и изменения геологической среды не предвидится.

Особо охраняемых природных территорий, включая памятники природы, ландшафтные заказники и заповедники на территории рассматриваемого участка не имеется.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

- размещением проектируемых объектов, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского хозяйства землях;
- рекультивацией нарушенных при строительстве земель;
- возмещением землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта

рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов и предоставления таких земельных участков в аренду.

Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории

В проектной документации предусматривается комплекс мероприятий по подготовке территории под строительство проектируемых сооружений.

Решения по инженерной подготовке территории предусматривают:

- снятие плодородного слоя почвы на площадях, отведенных под строительную полосу;
- предварительную планировку строительной полосы с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;
- устройство временной площадки складирования, планировка дорожного полотна с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;

- устройство насыпи временных съездов с подъездной автодороги на существующую грунтовую дорогу из грунта с послойным уплотнением тяжелой трамбовкой;

- вертикальная планировка участка;

- обеспечение стока поверхностных дождевых и талых вод;

- защита грунтов от выветривания и размыва поверхностными водами путем озеленения и устройства покрытий.

Откосы проездов укрепляются засевом трав по плодородному слою толщиной 0.15 м.

Вертикальная планировка площадок для строительства выполнена с учетом инженерно-геологических условий и существующих планировочных работ на этой территории. Планировочные отметки приняты с учетом отметок насыпи, выполненной при инженерной подготовке территории, строительных и технологических требований, создания допустимых уклонов для движения автотранспорта и организации отвода поверхностных вод.

Организация рельефа вертикальной планировкой предусматривается с максимальным использованием существующего рельефа местности, с учетом выполнения объема земляных работ по устройству основания насыпи для размещения всех проектируемых сооружений в пределах участка.

План организации рельефа проектируемых территорий выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,2 м.

Вертикальная планировка выполнена выборочного типа только под проездами и сооружениями. На участках, не занятых сооружениями, сохраняется естественный рельеф.

Отвод поверхностных вод – открытый по естественному и спланированному рельефу в сторону естественного понижения за пределы границы производства работ.

Перед началом строительных работ предусмотрено снятие растительного грунта на всей территории производства работ мощностью $h=0,20-0,30$ м. на основании инженерно-геологических изысканий.

В местах пересечения проектируемых проездов с существующими подземными коммуникациями предусмотрены железобетонные дорожные плиты ПДН.

3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

3.2 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Границы зон планируемого размещения объекта находятся за пределами застроенной территории. Предельные параметры застройки, такие как: предельное количество этажей или предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, требования к архитектурным и цветовым решениям настоящим проектом не разрабатываются

4. Ведомость пересечения существующих инженерных коммуникаций

4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Пересечения отсутствуют.

4.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство

которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией

Пересечения отсутствуют.

4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Пересечения отсутствуют.

ПРИЛОЖЕНИЯ

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального
директора ООО «СВЗК»
/ А.Ю. Чунарев
«10» января 2022 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
АО «Самараинвестнефть»
/ А.Ю. Тропин
«10» января 2022 г.



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ:

«ОБУСТРОЙСТВО СЕВЕРО-УСПЕНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
ВЛ-10 КВ К СКВАЖИНАМ № 111, № 109, № 110»

| № п/п | ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ | СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЯ |
|---------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| ОБЩИЕ ДАННЫЕ | | |
| 1 | Основание для проектирования | План капитального строительства АО «Самараинвестнефть» на 2022 г. |
| 2 | Район строительства | Самарская область, Сергиевский район |
| 3 | Вид строительства | Новое строительство. |
| 4 | Заказчик проекта | АО «Самараинвестнефть» |
| 5 | Исполнитель проекта | ООО «СВЗК» |
| 6 | Источник финансирования | Собственные средства АО «Самараинвестнефть» |
| 7 | Комплектность ПИР | <ul style="list-style-type: none"> • Землеустроительная документация • Комплекс инженерных изысканий. • Рабочая документация (РД). |
| 8 | Стадийность проектирования | Рабочая документация «РД» |
| 9 | Сроки начала и окончания проектно-изыскательских работ | Начало работ – I квартал 2022 г.; Окончание работ – II квартал 2022г. |
| 10 | Режим работы объекта | Непрерывный |
| 11 | Функциональное назначение объекта | Электроснабжение скважин № 111, № 109, № 110 Северо-Успенского нефтяного месторождения |
| 12 | Особые условия строительства | Определить изысканиями. |
| 13 | Основные технико-экономические показатели объекта | <ul style="list-style-type: none"> • Категория надежности проектируемой ВЛ-10 кВ – третья; • Класс напряжения электрических сетей – 10 кВ; • КТП – 1шт.; • Район по ветру – III; • Район по гололеду – IV. |

| | | |
|---|---|--|
| 14 | Состав проектируемого объекта | - ВЛ-10 кВ, L≈0,055 км (протяженность уточнить инженерными изысканиями). Точка подключения – ВЛ-10 кВ АО «Самараинвестнефть», фидер СРГ-22 (опору уточнить инженерными изысканиями, согласовать с Заказчиком); КТП 10/0,4 кВ – 1шт. (мощность определить электрическим расчетом, согласовать с Заказчиком). |
| 15 | Этапы строительства | Не выделять |
| ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ | | |
| 16 | Требования к техническим и технологическим решениям | - Выполнить проектирование в соответствии с техническими условиями на электроснабжение (Приложение 1) <u>ВЛ-10 кВ:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Предусмотреть опоры СВ-105-5 по серии 3.407.1-143.1; • Сечение провода принять АС-70 (уточнить на основании электрического расчета); • Предусмотреть защиту ВЛ и оборудования КТП от грозовых перенапряжений согласно ПУЭ издание 7, гл. 1.7, 2,5; • В начале и в конце проектируемого участка ВЛ-10кВ предусмотреть установку опор анкерного типа; • Предусмотреть установку разъединителей типа РЛК (РЛНД) 10/400 УХЛ1 с приводом ПР-02 УХЛ1 в комплекте с тягами; • Предусмотреть штыревые изоляторы типа ШС-20; <u>КТПК:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Площадку под КТП предусмотреть из блоков ФБС на плитах 2П30.18 и площадкой обслуживания; • Предусмотреть КТП – 1 шт. (мощность определить электрическим расчетом, согласовать с Заказчиком); • Предусмотреть ограждение КТП; Принимаемые технические и технологические решения объекта согласовать с Заказчиком. |
| 17 | Требования к специальным разделам проектной документации: | При необходимости (по согласованию с Заказчиком) разработать специальные разделы рабочей документации для проведения экспертизы промышленной безопасности. |
| 18 | Требования к оборудованию и материалам | <u>Предусмотреть и согласовать:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Крупноблочное оборудование согласовать с Заказчиком. - Предусмотреть альтернативный выбор материалов отечественного производителя. <u>Поставляемое оборудование и материалы должны иметь:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Разрешение на применение конкретных видов (типов) технических устройств на опасных |

| | | |
|---|---|--|
| 14 | Состав проектируемого объекта | - ВЛ-10 кВ, L≈0,055 км (протяженность уточнить инженерными изысканиями). Точка подключения – ВЛ-10 кВ АО «Самараинвестнефть», фидер СРГ-22 (опору уточнить инженерными изысканиями, согласовать с Заказчиком); КТП 10/0,4 кВ – 1шт. (мощность определить электрическим расчетом, согласовать с Заказчиком). |
| 15 | Этапы строительства | Не выделять |
| ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ | | |
| 16 | Требования к техническим и технологическим решениям | - Выполнить проектирование в соответствии с техническими условиями на электроснабжение (Приложение 1) <u>ВЛ-10 кВ:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Предусмотреть опоры СВ-105-5 по серии 3.407.1-143.1; • Сечение провода принять АС-70 (уточнить на основании электрического расчета); • Предусмотреть защиту ВЛ и оборудования КТП от грозовых перенапряжений согласно ПУЭ издание 7, гл. 1.7, 2,5; • В начале и в конце проектируемого участка ВЛ-10кВ предусмотреть установку опор анкерного типа; • Предусмотреть установку разъединителей типа РЛК (РЛНД) 10/400 УХЛ1 с приводом ПР-02 УХЛ1 в комплекте с тягами; • Предусмотреть штыревые изоляторы типа ШС-20; <u>КТПК:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Площадку под КТП предусмотреть из блоков ФБС на плитах 2П30.18 и площадкой обслуживания; • Предусмотреть КТП – 1 шт. (мощность определить электрическим расчетом, согласовать с Заказчиком); • Предусмотреть ограждение КТП; Принимаемые технические и технологические решения объекта согласовать с Заказчиком. |
| 17 | Требования к специальным разделам проектной документации: | При необходимости (по согласованию с Заказчиком) разработать специальные разделы рабочей документации для проведения экспертизы промышленной безопасности. |
| 18 | Требования к оборудованию и материалам | <u>Предусмотреть и согласовать:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Крупноблочное оборудование согласовать с Заказчиком. - Предусмотреть альтернативный выбор материалов отечественного производителя. <u>Поставляемое оборудование и материалы должны иметь:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Разрешение на применение конкретных видов (типов) технических устройств на опасных |

| | | |
|----------------------------------|--|---|
| | | <p>производственных объектах, выданных Ростехнадзором России.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Сертификаты соответствия Техническому регламенту Таможенного союза; - Необходимую техническую документацию, а именно: <ul style="list-style-type: none"> - заводские паспорта на оборудование; - инструкции завода-изготовителя по ремонту, техническому обслуживанию, эксплуатации и монтажу оборудования; - технологические и монтажные схемы присоединения и монтажа. |
| 19 | Требования к средствам измерения | Все средства измерения должны иметь Сертификат утверждённого типа СИ Госстандарт РФ, методики поверки. |
| 20 | Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции. | Обеспечить соблюдение норм промышленной и экологической безопасности. Технические решения, применяемые в рабочей документации, должны выбираться из условий экономической обоснованности с учётом расчётных минимальных параметров материалоемкости и трудоёмкости объектов строительства |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ | | |
| 21 | Требования, условия и состав документации к подготовке материалов земельного отвода | <p>Разработать Проект планировки территории с проектом межевания в его составе, согласовать и утвердить его в соответствии с требованиями действующего законодательства.</p> <p>В зависимости от категории земель и формы собственности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовить и утвердить проектную документацию лесного участка (наличие лесного участка определить инженерными изысканиями); - получить предварительное согласование предоставления земельного (лесного) участка (при необходимости); - определить координаты характерных точек границ частей земельных (лесных) участков и подготовить схемы расположения частей земельных (лесных) участков на планах земельных (лесных) участков (при необходимости). - подготовить проект межевания земельных участков, выделяемых в счет доли в праве общей долевой собственности и осуществить сопровождение процедуры утверждения или согласования проекта, обеспечить возможность ознакомления уполномоченных лиц с проектом межевания, собрать обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка, выделяемого в счет земельных долей, участвовать в процедуре снятия поступивших возражений (при необходимости); - выполнить подготовку межевого плана и провести сопровождение государственного кадастрового учета образуемых земельных (лесных) участков и/или частей земельных (лесных) участков. <p>В процессе выполнения работ Исполнитель, в числе прочего,</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>- самостоятельно получает недостающие исходные документы (постановления, распоряжения, утверждения и сведения), в т.ч. сведения из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), государственного фонда данных, архивных сведений, касающихся конкретных земельных (лесных) участков, запрашивает необходимые сведения, подтверждения, уточнения и согласования границ в Приволжскнедра, Управлении по недропользованию по Самарской области (Самаранедра), Министерстве лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, Министерстве сельского хозяйства Самарской области, администрациях районов Самарской области, Министерстве строительства Самарской области, Министерстве имущественных отношений Самарской области;</p> <p>- осуществляет геодезическую съемку земельных (лесных) участков (полевые работы),</p> <p>- осуществляет камеральные работы (в т.ч. уточнение площадей исходных земельных (лесных) участков, землепользований, вычисление площадей землепользований),</p> <p>- готовит межевые планы для постановки земельных (лесных) участков либо их частей на государственный кадастровый учет (в т.ч. при необходимости – для уточнения границ исходных земельных (лесных) участков), осуществляет согласование границ образуемых (и при необходимости – исходных) земельных (лесных) участков; при необходимости осуществляет уточнение границ исходных земельных (лесных) участков (в т.ч. ранее учтенных и декларированных), при необходимости исправляет кадастровые и технические ошибки, и наложения границ; получает необходимые документы, согласования, постановления, распоряжения, утверждения в Управлении по недропользованию по Самарской области, Министерстве лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, иных государственных или муниципальных органах власти и управления;</p> <p>Исполнитель обязан:</p> <p>- предоставить Заказчику выписки из ЕГРН на образованные земельные (лесные) участки и на земельные (лесные) участки, в составе которых образованы и поставлены на государственный кадастровый учет части земельных (лесных) участков (при необходимости);</p> <p>- Разработать проект освоения лесов (при необходимости) в соответствии с условиями, предусмотренными в договоре аренды лесных участков и требованиями, предъявляемыми к разработке указанной проектной документации в увязке с лесохозяйственным регламентом Самарской области с привязкой к территориальному районному лесничеству, при этом в проекте освоения лесов предусмотреть объем лесохозяйственных мероприятий с нанесением мест их проведения на планово-картографические материалы в форме тематических карт. Согласовать проект освоения лесов с территориальным районным лесничеством, при</p> |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>необходимости доработать проект освоения лесов и устранить замечаний территориального районного лесничества. Направить согласованный проект освоения лесов на государственную экспертизу в Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, в соответствии с Административным регламентом предоставления Министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области государственной услуги по проведению государственной экспертизы проекта освоения лесов, осуществить сопровождение его при прохождении государственной экспертизы и обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы на проект освоения лесов.</p> <p>- Провести и получить в установленном порядке все необходимые согласования, утверждения и техническое сопровождение материалов землеустроительной документации. При необходимости (обосновать и согласовать с Заказчиком) разработать иные разделы землеустроительной документации, для прохождения негосударственной экспертизы, а также проекты изменений в Генеральные планы и в правила землепользования и застройки муниципальных образований (при необходимости, и в тех случаях, где это применимо);</p> <p>- Разработать документы на зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в соответствии с Главой XIX Земельного Кодекса РФ в порядке и объеме, необходимом и достаточном для своевременного получения решений уполномоченных органов об их установлении, при этом в случае попадания в границы подлежащих установлению или изменению (при наличии ранее установленных) санитарно-защитных зон земель сельскохозяйственного назначения в проекте санитарно-защитных зон в обязательном порядке предусмотреть обоснование возможности использования указанных земель для целей, указанных в п.п. «б» п.5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 (в тех случаях, где это применимо);</p> <p>Выполнить иные действия и мероприятия, необходимые и достаточные для оформления прав Заказчика на земельные участки, необходимые для размещения объекта;</p> <p>Представить материалы земельного отвода Заказчику в электронном виде, чтение и редактирование которых возможно в программе «MapInfo» на электронных и бумажных носителях – 3 экз. (формат расширения .tab, в проекции МСК 63);</p> <p>Представить проект освоения лесов и положительное заключение государственной экспертизы в электронном виде и на бумажном носителе в 3 экз.</p> |
|--|--|--|

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>Заказчик при необходимости предоставляет доверенность на получение исходных данных и согласование материалов земельного отвода.</p> |
| 22 | <p>Требования к инженерным изысканиям</p> | <p>Выполнить комплекс инженерных изысканий в объеме, необходимом для реализации данного задания на проектирование.</p> <p>Перед началом выполнения комплекса инженерных изысканий согласовывать с главным маркшейдером Заказчика Техническое задание и программу на производство работ.</p> <p>Инженерные изыскания должны удовлетворять требованиями действующего законодательства РФ и действующих нормативных документов РФ в области строительства и проектирования.</p> <p><u>Комплексом инженерных изысканий предусмотреть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-археологические изыскания: <ul style="list-style-type: none"> • получить разрешение (открытый лист) на проведение работ; • провести археологические исследования; • подготовить отчет по результатам проведенных работ и получить положительное заключение государственного органа охраны объектов культурного наследия; • разработать документацию, обосновывающую меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении земляных и хозяйственных работ с прохождением и получением акта государственной историко-культурной экспертизы (при необходимости); <p>Заказчик (при необходимости) предоставляет доверенность на получение исходных данных и иных документов, необходимых для выполнения инженерных изысканий.</p> <p>Проект программы выполнения инженерных изысканий представляется Заказчику на рассмотрение вместе с конкурсной документацией.</p> <p>Окончательная редакция программы выполнения инженерных изысканий составляется после подписания договора, сбора и обработки материалов изысканий и исследований прошлых лет и может корректироваться, предоставляется Заказчику на подпись до начала выполнения полевых изыскательских работ.</p> <p>В случае выявления в процессе инженерных изысканий непредвиденных сложных или опасных природных и техногенных условий, которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений и среду обитания, Исполнитель инженерных изысканий должен поставить Заказчика в известность о необходимости дополнительного изучения и внесения изменений и дополнений в программу инженерных изысканий и в договор в части изменения объемов, видов и методов работ, увеличения продолжительности и (или) стоимости инженерных изысканий.</p> |

| | | |
|----|--|--|
| | | <p>Материалы изысканий согласовывать с главным маркшейдером Заказчика, с обязательным выездом на место работ, и подписанием акта полевого контроля.</p> <p>Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; - СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»; - СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»; - СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования» Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003; <p>Графические материалы и материалы изысканий представить в электронном виде в форматах AutoCad-2007, tab (MapInfo) в системе координат МСК субъект 63 (в проекции), а текстовые в формате Word.</p> |
| 23 | <p>Требования к составу, содержанию, оформлению и объёму выпуска проектной документации</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Рабочую документацию выполнить согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» в полном объеме, для возможности реализации строительством, проведения и получения положительного заключения экспертизы промышленной безопасности. - Предусмотреть обзорные схемы всей проектной инфраструктуры, выделить линейные объекты, отдельные площадки и узлы с указанием технических характеристик (протяженность от точки подключения до отдельно взятого узла и т.д.). - Выделить границы месторождений, пересекаемые линейной частью проектируемых трубопроводов, с укрупнением узлов подключения и каждого отдельно взятого пересечения с коммуникациями. <p><u>Отдельными книгами выпустить:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Заказные спецификации на оборудование. Материалы должны быть выделены и разделены на каждый участок трассы и площадку строительства на каждый отдельно взятый объект; - Отдельно выделены и разделены на виды продукции, техническому назначению, содержать основные технические характеристики, компоновочные решения и технологические монтажные схемы, присоединительные размеры, принципиальные электрические схемы и т.д.; - Опросные листы (тех. задания); - Ведомость объемов работ (ВОР) с выделением и разделением объемов строительно-монтажных |

| | | |
|----|----------------|---|
| | | <p>работ на каждый участок трассы и площадку строительства, на каждый отдельно взятый объект.</p> <p>Объем проектной документации предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 экземпляра на бумажных носителях; - 1 экземпляр электронной версии в формате <ul style="list-style-type: none"> - <u>графическая часть:</u> <ul style="list-style-type: none"> pdf (Acrobat); dwg (AutoCAD); tab (Mapinfo) в МСК субъект 63 (в проекции). - <u>текстовая часть и спецификации:</u> <ul style="list-style-type: none"> xls (Microsoft Excel); doc (Microsoft Word); pdf (Adobe Acrobat Reader). |
| 24 | Особые условия | <p>Исполнитель собственными силами и за свой счет осуществляет сбор исходных данных, необходимых для выполнения проектно-изыскательских работ, в том числе получает все справки и материалы, за исключением исходных данных, предоставляемых Заказчиком (Технические условия на присоединение к электрическим сетям ПАО «МРСК Волги»).</p> <p>Исполнитель своими силами и за свой счет получает технические условия на пересечение действующих коммуникаций со всеми эксплуатирующими службами (при необходимости).</p> <p>Разработанную рабочую документацию Исполнитель согласовывает со всеми эксплуатирующими службами (при необходимости).</p> <p>Исполнитель обязан иметь все необходимые допуски на право выполнения всех работ, связанных с реализацией настоящего задания на проектирование, а в случае привлечения сторонних организаций, - согласовать с Заказчиком.</p> <p>Заказчик определяет очередность, приоритетность, этапность проектирования и выдачи рабочей документации.</p> <p>Экспертизу промышленной безопасности провести в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 05.03.2007 №145.</p> <p>При проведении экспертизы промышленной безопасности заявителем выступает Заказчик. Исполнитель по доверенности Заказчика осуществляет техническое сопровождение рабочей документации и инженерных изысканий, а в случае необходимости получает необходимые согласования и утверждения для получения положительного заключения экспертизы промышленной безопасности.</p> <p>Затраты на техническое сопровождение ПСД несёт проектировщик.</p> <p>При получении отрицательного заключения экспертизы промышленной безопасности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оплату за повторную экспертизу производит Исполнитель; <p>Внесение изменений в рабочую документацию, связанную с получением замечаний по результатам экспертизы или получением отрицательного заключения, Исполнитель производит за свой счет.</p> |

| | | |
|----|------------|--|
| 25 | Приложения | <ul style="list-style-type: none"> - Технические условия на электроснабжение (Приложение 1); - Акт об осуществлении технологического присоединения № 1 от 24.01.2019г. (Приложение № 2); - Схема электроснабжения Северо-Успенского нефтяного месторождения (Приложение 3); - Обзорная схема проектируемой ВЛ-10 кВ с точкой подключения (Приложение 4). |
|----|------------|--|

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ:
«ОБУСТРОЙСТВО СЕВЕРО-УСПЕНСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.
ВЛ-10 КВ К СКВАЖИНАМ № 111, № 109, № 110»

Первый заместитель генерального
директора - главный инженер



А.В. Пушкарев

Заместитель генерального директора по
капитальному строительству



В.В. Баранов

Главный энергетик



Н.Н. Василькин

Начальник ОКС



Ю.В. Скопец

Начальник отдела по оформлению
недвижимости



Д.А. Назаревский

Главный маркшейдер



А.С. Шишканов



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

28 АПР 2022

№

СМЛХ-ОП-01/9646

на № К-108 от 31.03.2022

Генеральному директору
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрину

ул. Ставропольская, д.3, оф.401,
г. Самара, 443090

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, рассмотрев Ваше обращение в рамках своей компетенции, сообщает, что на основании предоставленных материалов (вх. №МЛХ/8271 от 31.03.2022), в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый Вами земельный участок для размещения объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения. ВЛ-10 кВ к скважинам №111, 109, 110» в границах с/п Сергиевск Сергиевского района Самарской области, находится вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохранной зоны водных объектов.

Также сообщаем, что на испрашиваемом земельном участке поверхностные водные объекты отсутствуют.

Координаты земельного участка:

| № | X | Y | № | X | Y |
|---|-----------|------------|---|-----------|------------|
| 1 | 478339,95 | 2240843,77 | 5 | 478348,95 | 2240811,32 |
| 2 | 478342,48 | 2240838,92 | 6 | 478338,00 | 2240830,67 |
| 3 | 478344,94 | 2240834,65 | 7 | 478335,46 | 2240835,06 |
| 4 | 478355,91 | 2240815,26 | 8 | 478332,85 | 2240840,07 |
| | | | 1 | 478339,95 | 2240843,77 |

Руководитель управления рационального
использования водных ресурсов

Д.В.Минх



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

20 АПР 2022

№ МЛХ-05-02/9048

На № К-108/1 от 31.03.2022
МЛХ/6273 от 31.03.2022

Директору ООО «Средневожская
землеустроительная компания»

Ховрину Н.А.
ул. Ставропольская, 3, офис 401,
г. Самара, 443090

Ваш запрос о принадлежности земельного участка по объекту АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения. ВЛ-10кВ с скважинам №№ 111,109,110» в границах с.п. Сергиевск на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, к землям лесного фонда министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрен.

Согласно прилагаемой таблице координат в формате MIF/MID на электронном носителе, указанный участок, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре и подтвержденными путем ввода координат X и Y в программу ГИС ИНГЕО, к землям лесного фонда не относится.

Приложение: Схема расположения объекта на 1 л в 1 экз.

Руководитель управления
лесного планирования и
организации лесопользования
департамента лесного хозяйства

Е.В.Ефремова

Соклакова 2541030



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

21.04.2022 № СМ-ПФО-13-00-08/852

на № К-108/4 от 31.03.2022

Об отказе в выдаче заключения об отсутствии
полезных ископаемых в недрах

В соответствии с пунктом 67 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161 (далее – Административный регламент), Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу уведомляет об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки Обществу с ограниченной ответственностью «Средневолжская землеустроительная компания» (ИНН 6316089704; место нахождения: 443110, Самарская область, город Самара, улица Осипенко, дом 1а) в отношении объекта «Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения. ВЛ-10 кВ к скважинам № 111, 109, 110» в Сергиевском районе Самарской области ввиду выявленного основания, предусмотренного подпунктом 3 пункта 63 Административного регламента:

- наличие полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых в соответствии со статьей 31 Закона Российской Федерации «О недрах».

В границах участка предстоящей застройки находится:

- Северо-Успенское нефтяное месторождение (лицензия СМР 02230 НР, недропользователь АО «Самаринвестнефть», ИНН 6381005020).

Заместитель начальника



Е.В. Ларин



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

446540, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22
тел. 2-18-05, факс 2-11-72
www.sergievsrk.ruadm2@samtel.ru

13.04.2022 № 1166

на № К-108/3 от 31.03.2022 г.

Генеральному директору
ООО «Средневожская
землеустроительная компания»
Ховрину Н. А.

443090, Самара, ул. Ставропольская, д. 3, офис 401,
тел: (846)279-0-123,
факс: (846)979-8-012

Уважаемый Николай Анатольевич!

Администрация муниципального района Сергиевский на Ваш запрос № К-108/3 от 31.03.2022 г. сообщает, что в районе размещения объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения ВЛ-10 кВ к скважинам №111, 109, 110» (далее по тексту объект) на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Объект расположен за границами населенного пункта муниципального района Сергиевский, красные линии отсутствуют.

О наличии либо отсутствии установленных публичных сервитутов в границах земельных участков, по которым выполняется подготовка документации по объекту сообщаем следующее.

Решения об установлении публичных сервитутов в границах испрашиваемой территории в соответствии с требованиями Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г. не принимались.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г. публичный сервитут может быть установлен:

1) решениями уполномоченных федеральных органов исполнительной власти - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений федерального значения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными

путями общего пользования, автомобильными дорогами федерального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам федерального значения, размещения автомобильных дорог федерального значения, железнодорожных путей в туннелях;

2) решениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений регионального значения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях.

Сведения о принятии данными структурами решений об установлении публичных сервитутов в Администрации муниципального района Сергиевский отсутствуют.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., Федерального закона №218-ФЗ от 13.07.2015 "О государственной регистрации недвижимости" сведения о наличии публичного сервитута, его границах, сроке действия вносятся в Единый государственный реестр недвижимости. Следовательно, за предоставлением сведений о наличии либо отсутствии публичных сервитутов, Вам необходимо обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с соответствующим запросом.

Глава муниципального
района Сергиевский



А.И. Екамасов

Исп. Жбанова О.Ю. Тел. 8(84655) 2-11-62



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс: 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

12 АПР 2022 № *ММХ-03-03/8240*
На № К-108/2 от 31.03.2022

Генеральному директору
«Средневолжская
землеустроительная компания»

Н.А.Ховрину

ул. Ставропольская, 3, офис 401,
г. Самара, 443090

e.skripnikova@svzk.ru

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – министерство) рассмотрело Ваш запрос и сообщает следующее.

Согласно представленным картографическим материалам и каталогу координат на земельном участке для размещения объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Северо-Успенского нефтяного месторождения. ВЛ-10 кВ к скважинам №111, 109,110», расположенном в границах сельского поселения Сергиевск на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Информацию о наличии и количестве объектов растительного и животного мира, относящихся к видам, занесённым в Красную книгу, на запрашиваемом земельном участке можно получить только в результате экологических изысканий.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.03.2018 № 05.12-53/7812 «О представлении

информации для инженерно-экологических изысканий», на основании постановлений Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесённых в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

При наличии на участке изысканий видов растений и животных, занесённых в Красную книгу Самарской области, вся полученная информация направляется в адрес министерства.

Порядок изъятия из естественной природной среды объектов животного и растительного мира, принадлежащих к видам, занесённым в Красную книгу Самарской области, в целях их сохранения утверждён приказом министерства от 29.03.2019 № 266.

И.о. руководителя управления
региональной экологической
политики



Е.М.Пономарева

Михайлова2667465

Согласно постановления Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «О составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» обязательными приложениями к материалам по обоснованию проекта планировки территории являются:

1. Решение о подготовке проекта планировки территории (приложено в Разделе 2. Положение о размещении линейных объектов)
2. Материалы инженерных изысканий (приложены к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка в электронном виде на компакт-диске)